



SALA SEGUNDA DE DECISIÓN CIVIL

PROCESO	ORDINARIO
DEMANDANTE	URBANIZACIÓN RESERVA DEL TESORO P.H.
DEMANDADO	FAJARDO MORENO Y CÍA S.A. Y OTROS.
ASUNTO	ACEPTA DESISTIMIENTO DE RECURSO DE APELACIÓN
RADICADO	05001 31 03 013 2011 00353 03

Medellín, quince de diciembre de dos mil veintiuno

1. Mediante escrito allegado a este trámite, los apoderados judiciales de las partes solicitaron la terminación del proceso por haber celebrado un contrato de transacción sobre las pretensiones de la demanda. Asimismo, la parte demandante, expresó que desistía del recurso de apelación y, en conjunto con lo demás apoderados, solicitó que no se impusiera condena en costas en esta instancia.

2. Ahora, como en la mencionada solicitud de terminación no se precisó los alcances de la transacción ni se anexó el documento que la contiene en los términos del artículo 312 del Código General del Proceso, este Despacho solo atenderá la solicitud de desistimiento del recurso. Así, en atención a que el artículo 316 ibidem permite el desistimiento de los recursos interpuestos y, como se verifica que en este caso el apoderado judicial de la parte demandante cuenta con facultad expresa para hacerlo¹, habrá de aceptarse el desistimiento del recurso de apelación interpuesto frente a la sentencia de 02 de diciembre de 2019 proferida por el Juzgado 018 Civil del Circuito de Medellín.

¹ Art. 315 del Código General del Proceso: *"No pueden desistir de las pretensiones: (...) 2. Los apoderados que no tengan facultad expresa para ello (...)"*

3. De conformidad con lo previsto en el numeral 1 del artículo 316 ibidem, no se impondrá condena en costas en esta instancia, por cuanto así fue solicitado por las partes.

4. Además, acorde a lo dispuesto en el artículo 119 ibidem, se acepta la renuncia a los términos correspondientes en este asunto.

5. Por lo expuesto, el Despacho RESUELVE:


PRIMERO: Aceptar el desistimiento del recurso de apelación presentado por la parte demandante frente a la sentencia de primera instancia.

SEGUNDO: Sin condena en costas en esta instancia.

TERCERO: Aceptar la renuncia a términos.

CUARTO: Devuélvase el expediente al juzgado de origen.

CÚMPLASE


MARTHA CECILIA LEMA VILLADA
Magistrada sustanciadora